



Visualisierungen: Garbe Immobilien-Projekte GmbH

# Holzbau-Hochhaus „Roots“, Hamburg

Büro, Wohnen, Ausstellung  
HafenCity Hamburg, Deutschland

office, housing, exhibition  
Hamburg, Germany

,  
störmer,  
murphy  
and  
partners.



# Projektdate / project data

Adresse Liselotte-von-Rantzau-Platz/  
Lucy-Borchardt-Straße 2 – 8,  
20457 Hamburg

Kategorie Büro, Wohnen, Ausstellung

Bauherr Garbe Immobilien-Projekte  
GmbH und  
Deutsche Wildtier Stiftung

Status Fertigstellung 2024

Größe BGF 31.000 qm

Leistungen LPH 1-5

address Liselotte-von-Rantzau-Platz/  
Lucy-Borchardt-Straße 2 – 8,  
20457 Hamburg

category office, housing, exhibition

client Garbe Immobilien-Projekte  
GmbH und  
Deutsche Wildtier Stiftung

status to be completed in 2024

size GFA 31,000 sq m

services HOAI phases 1-5



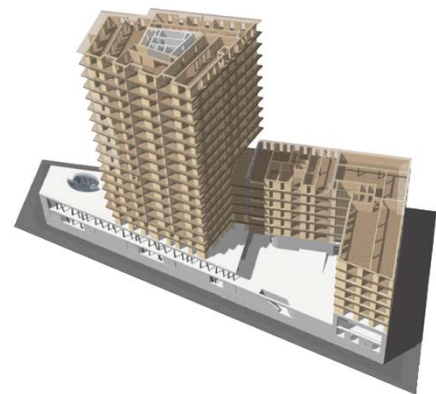
# Über das Projekt / about the project

Mit dem Projekt „Roots“ entsteht in der Hamburger HafenCity ein 18-stöckiges Holzbauhochhaus. Insgesamt werden 181 hier Wohnungen realisiert sowie Ausstellungsräume und die Verwaltung der Deutschen Wildtier Stiftung. Alle Obergeschosse werden mit Massivholzdecken und -innenwänden errichtet, nur Unter- und Erdgeschoss sowie die Erschließungskerne des Hybridbaus werden als Betonkonstruktion geplant. Diese Bauweise trägt nicht nur zur Reduktion des CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks bei, sondern begrenzt auch Lärmmissionen bei der Umsetzung lässt ein gesundes Raumklima entstehen.

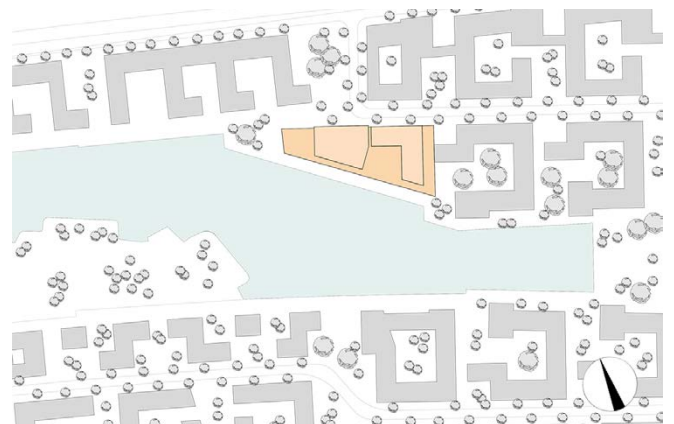
With the „Roots“ project, an 18-storey timber tower is being built in Hamburg's HafenCity. A total of 181 residential units will be built here, as well as exhibition rooms and the administration of the German Wildlife Foundation. All upper floors will be built with solid timber ceilings and interior walls, only the basement and ground floor as well as the access cores of the hybrid building are planned as concrete structures. This construction method not only contributes to the reduction of the CO<sub>2</sub> footprint, but also limits noise emissions during construction and creates a healthy indoor room climate.



Nord-Westansicht / north eastern elevation



Isometrie / isometric view



Lageplan / site plan



**Blick auf die Fassade / façade view**

Insgesamt werden im Rahmen der Realisierung 5.500 m<sup>3</sup> Nadelholz verbaut. Eine zweite Fassade aus Glas gewährleistet den Brand-, UV- und Feuchteschutz. Verschiebbare Glaselemente schützen die umlaufenden Loggien vor Wind und Wetter. Mit einem Ausstellungszentrum zum Thema Naturschutz und Wildtiere erhält Hamburg ein bedeutsames Zentrum, das Menschen für die Natur und die Artenvielfalt begeistert und sie für deren Schutz sensibilisiert.

A total of 5,500 m<sup>3</sup> of softwood will be used in the realisation. A second façade made of glass ensures fire, UV and moisture protection. Sliding glass elements protect the surrounding loggias from wind and weather. With an exhibition centre featuring nature and wildlife themes, Hamburg gains a significant venue that will generate enthusiasm for nature and diversity and raise awareness for the preservation of both.



**Eingangsbereich / entrance area**



**Wohnung und Loggia / apartment and loggia**