



Fotos: Oliver Heissner

# Theresienstieg Wohn- und Bürohaus

Wohnen, Büro  
Hamburg, Deutschland  
Wettbewerb 1. Preis, 1992  
Fertigstellung 1996

housing, office  
Hamburg, Germany  
competition 1st prize, 1992  
completion 1996

,  
störmer,  
murphy  
and  
partners.





# Projektdate / project data

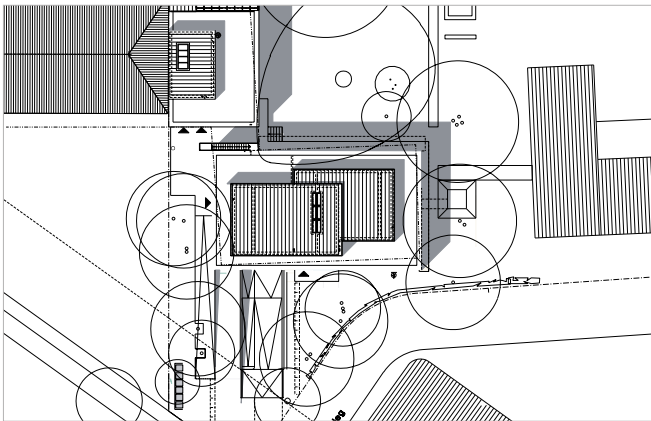
Adresse	Herbert-Weichmann-Str. 11-13 22085 Hamburg
Kategorie	Wohnen, Büro
Bauherr	Deutsche Fonds für Immobilien- vermögen GmbH, Frankfurt
Wettbewerb	1. Preis 1992
Status	Fertigstellung 1996
Größe	BGF 2.500 qm
Leistungen	LPH 1-9

address	Herbert-Weichmann-Str. 11-13 22085 Hamburg
category	Housing, Office
client	Deutsche Fonds für Immobilien- vermögen GmbH, Frankfurt
competition	1st prize 1992
status	completion 1996
size	GFA 2,500 sq m
services	HOAI phases 1-9

# Über das Projekt / about the project

Zwei Gebäude sind L-förmig um eine 200 Jahre alte Blutbuche angeordnet, ein Holzsteg umläuft und verbindet die beiden Gebäudeteile. Das größere Gebäude ist zur Straße orientiert und mit rot lasierten Furnierschichtholzplatten verkleidet. Der hintere, kleinere Gebäudeteil schließt an die Brandwand des Nachbargrundstücks an. Ein fast vollständig verglastes Erdgeschoss, von patroneförmigen Betonstützen getragen, bietet einer großzügigen Gewerbeeinheit Platz. In dem roten Holzkubus befinden sich vier Wohnungen, zwei weitere im kupferverkleideten Penthouse.

Two buildings are arranged around a 200 year-old beech tree in an L-shape, a wooden walkway surrounds and connects the two parts of the building. The larger building is oriented towards the street and clad with red laminated veneer timber. The rear, smaller part of the building adjoins the firewall of the neighboring property. An almost completely glazed ground floor, supported by bullet-shaped concrete columns, provides a spacious commercial unit. The red wooden cube accommodates four apartments, two further ones are in the copper-clad penthouse.



Lageplan / site plan



Holzkubus, Penthouse / wooden cube, penthouse



EG mit Holzsteg / Ground floor with wooden walkway