



Visualisierungen: Störmer Murphy and Partners

# Wohnquartier am Lohsepark Hamburg

Konzepte  
Hamburg, Deutschland  
Wettbewerb, 2. Preis 2011

concepts  
Hamburg, Germany  
competition, 2nd prize 2011

,  
störmer,  
murphy  
and  
partners.



Blick auf die KiTa / view to the day-care centre

# Projektdate / project data

Adresse	Steinschanze 20457 Hamburg
Kategorie	Konzepte
Bauherr:	Gemeinnützige Baugenossen- schaft Bergedorf-Bille eG
Status	Wettbewerb, 2. Preis 2011
Größe	BGF 7.742 qm

address	Steinschanze 20457 Hamburg
category	housing
client:	Gemeinnützige Baugenossen- schaft Bergedorf-Bille eG
status	competition, 2nd prize 2011
size	GFA 7,742 sq m

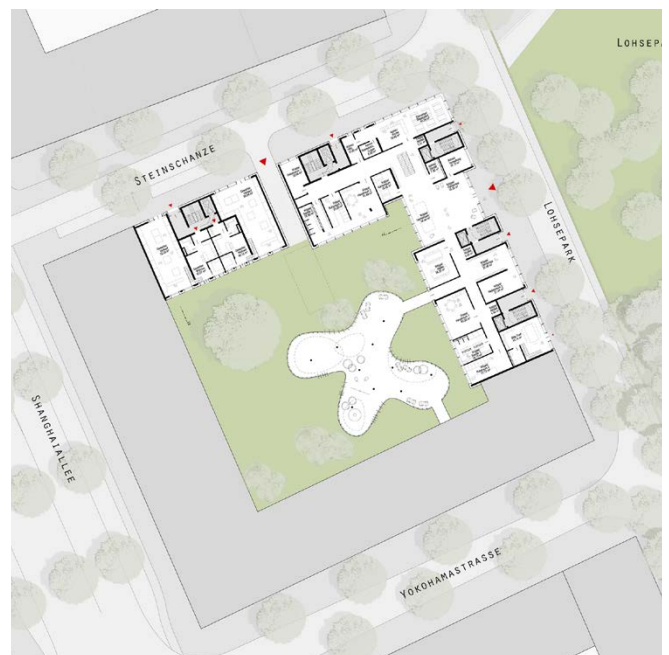
# Über das Projekt / about the project

Am zentralen Stadtteilpark der HafenCity, dem Lohsepark, entsteht ein neues, vielfältig gemischtes Wohnquartier. Baufeld B umfasst 66 Wohneinheiten, davon 15 geförderte Wohnungen. Unser Entwurf reagiert sowohl auf die unterschiedlichen Qualitäten des stadträumlichen Kontextes als auch auf die Orientierung der Wohnräume und gliedert sich in eine differenzierte Sockelzone und die darüber liegenden Wohngeschosse. Die Gestalt der Obergeschosse wird zum öffentlichen Raum und auch zum Hof durch zwei gegensätzliche Fassadentypologien geprägt – einer durch plastische Rahmenelemente gegliederten Glasfassade mit eingeschnittenen Loggien und einer materialgeprägten Lochfassade. Auf der Seite des Lohseparks und entlang der „Steinschanze“ ist eine Vollziegelfassade, auf den Innenhofseiten eine WDV-S-Fassade geplant.

A new, multifaceted residential quarter is being developed at Lohsepark, the central district park in the HafenCity. Construction site B comprises 66 residential units, 15 of which are WK-subsidised apartments. Our design reacts to both the different qualities of the urban context and the orientation of the living spaces. The building is divided into a differentiated plinth zone and the residential floors above. Towards the public space and the courtyard, the appearance of the upper floors is characterised by two contrasting façade typologies – a glass façade structured by sculptural frame elements with recessed loggias and a perforated façade characterised by the material used. A solid brick façade is planned on the side of Lohsepark and along the „Steinschanze“, while the inner courtyard sides is finished with an ETICS façade.



Lageplan / site plan



Grundriss EG / ground floor plan



**Ansicht Lohsepark** / elevation Lohsepark



**Ansicht Steinschanze** / elevation Steinschanze

Die nach Süden ausgerichteten Wohnungen sind mit großzügigen Loggias geplant, die Wohnungen des östlichen Flügels verfügen zusätzlich über Balkone zur Westseite am Hof. Alle Wohnungen sind so angeordnet, dass reine Erschließungsflure innerhalb der Wohnungen auf ein Minimum reduziert sind und fließende Raumübergänge, insbesondere in den Wohn- und Kochbereichen, gegeben sind.

The south-facing apartments feature spacious loggias, while the apartments in the eastern section have additional balconies facing the courtyard. All apartments are laid out so that pure circulation corridors inside the apartments are reduced to a minimum and flowing space transitions are ensured, especially in the living and kitchen areas.



**Schnitt, Ansicht Süd** / section, south elevation