



Visualisierungen: Moka Studio

# Stadtteilzentrum München Freiam

Wohnen, Büro, Hotel, Gewerbe  
München Freiam, Deutschland  
Wettbewerb 1. Preis, 2019

housing, office, hotel, retail  
Munich Freiam, Germany  
competition 1st prize, 2019

,  
störmer,  
murphy  
and  
partners.



Luftperspektive / aerial perspective

# Projektdate / project data

Adresse	Bodenseestr. / Wiesent- felser Str, 81249 München
Kategorie	Wohnen, Büro, Hotel, Gewerbe
Bauherr	Munich Future City West GmbH, München
Wettbewerb	1. Preis 2019
Status	in Planung
Größe	BGF 86.000 qm

address	Bodenseestr. / Wiesent- felser Str, 81249 München
category	housing, office, hotel, retail
client	Munich Future City West GmbH, München
competition	1st prize 2019
status	in planning
size	GFA 86,000 sq m



# Über das Projekt / about the project

Im Stadterweiterungsgebiet Freiam im Münchener Westen entsteht auf einer Fläche von insgesamt 350 ha ein neuer Stadtteil, in dem zukünftig ca. 25.000 Menschen wohnen und 15.000 Menschen arbeiten werden. Unser im Realisierungswettbewerb mit dem ersten Preis ausgezeichnete Entwurf für das Stadtteilzentrum Freiam basiert auf dem Masterplan für das Gesamtgelände. Es bildet den Auftakt und das Entrée zu dem neuen Wohn- und Gewerbequartier. Um den zentralen Mahatma-Gandhi-Platz entsteht ein urbanes, lebendiges Quartier mit einer Mischung aus Wohnungen, Einzelhandels-, Büro-, Hotel- und Gastronomieflächen. Das Zentrum ist in vier Baufelder unterteilt, die bei unterschiedlichen

In the urban expansion area of Freiam in the west of Munich, a new district will be built on a total area of 350 hectares, where around 25,000 people will live and 15,000 people will work. Our design for the district centre of Freiam, which was awarded first prize in the realisation competition, is based on the master plan for the entire site. It marks the start and the entrance to the new residential and commercial district. An urban, vibrant neighbourhood with a mix of apartments, retail, office, hotel, and restaurant spaces is being developed around the centrally located Mahatma Gandhi Square. The centre is subdivided into four building plots, which, despite their different façade designs,



Ansicht Wohnturm und Arkaden / Residential tower and arcade elevation



**Innenhof / courtyard**



**Straßenraum / street space**

Fassadengestaltungen durch eine einheitliche Materialität aus Naturstein, farbigem Sichtbeton, Holzelementen, Putz- und Glasflächen eine gemeinsame Identität prägen. Ausdrucksstarkes Gestaltungsmerkmal ist die den Platz umfassende skulpturale Arkadenarchitektur. Die Formsprache wird auch in dem zentralen Wohnturm weitergeführt und prägt sowohl in der Nah- als auch in der Fernwirkung den Charakter des Platzes.

create a common identity through their uniform materiality of natural stone, coloured fair-faced concrete, wooden elements, plaster and glass surfaces. An expressive design feature is the sculptural arcade architecture surrounding the square. The design vocabulary is also applied to the centrally positioned residential tower and shapes the unique character of the square when viewed close up and from a distance.



**Arcaden am Mahatma-Ghandi-Platz / arcades at the Mahatma-Ghandi-Square**