



Fotos: Achim Reissner

Opera Offices Neo Büro- und Geschäftshaus

Büro
Hamburg, Deutschland
Fertigstellung 2016

office
Hamburg, Germany
completion 2016

,
störmer,
murphy
and
partners.



Innenhof / inner courtyard

Projektdate / project data

Adresse Gr. Theaterstraße 31-35
20354 Hamburg

Kategorie Büro

Bauherr DIC onsite GmbH
Hamburg

Status Fertigstellung 2016

Größe BGF 11.105 qm

Leistungen LPH 1-4

address Gr. Theaterstraße 31-35
20354 Hamburg

category office

client DIC onsite GmbH
Hamburg

status completed in 2016

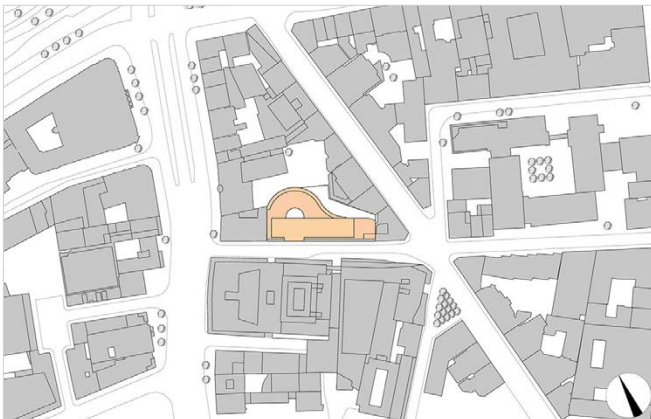
size GFA 11,105 sq m

services HOAI phases 1-4

Über das Projekt / about the project

In bester Innenstadtlage, nur wenige Schritte vom Jungfernstieg entfernt und in direkter Nachbarschaft zur Hamburgischen Staatsoper befindet sich das neue Büro- und Geschäftshaus „Opera Offices Neo“. Es ersetzt drei Altbauten aus der Mitte des 19. Jahrhunderts. Acht Ebenen mit insgesamt 8500 qm Nutzfläche gruppieren sich um einen halbrunden Lichthof in der Gebäudemitte, der die außergewöhnlich hellen Büroetagen mit viel Tageslicht versorgt. Die klar gegliederte Fassade mit einem hohen Glasanteil fügt sich harmonisch in die umgebende Bebauung ein.

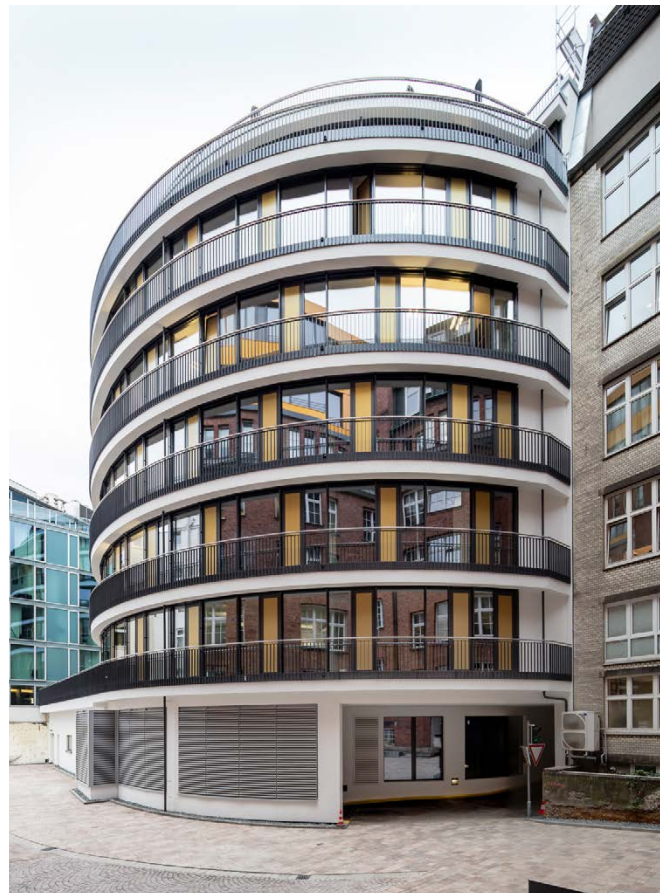
The new office and commercial building “Opera Offices Neo” is situated in a premium inner city location, only a few steps from Jungfernstieg and in direct proximity to the Hamburg State Opera House. It replaces three old buildings dating from the mid-nineteen-hundreds. Eight levels with a total usable floor space of 8,500 sq m are grouped around a semi-circular atrium in the centre of the building, which supplies the office levels with plenty of daylight. The clearly structured façade with a large proportion of glass harmoniously blends in with the surrounding area.



Lageplan / site plan



Dachterrasse / roof terrace



Hofansicht / view from courtyard



Dachgeschoss / top floor

Der Materialdialog aus hellem Jura-Kalkstein und farbigem Spezial-Eloxal verleiht dem Gebäude eine elegante Wirkung. Eine große Dachterrasse bietet den Nutzern großartige Ausblicke auf die Alster und über die Stadtlandschaft. Opera Offices Neo erfüllt die Anforderungen für die Silber-Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB),

The dialogue between the materials used, light Jurassic limestone and coloured special anodised aluminium "Eloxal", lends the building an elegant appearance. A large rooftop terrace affords magnificent views to the Alster and across the city's skyline. Opera Offices Neo meets the requirements of the silver certification by the German Sustainable Building Council (DGNB).



Straßenansicht / street elevation



Haupteingang / main entrance