



# Bavaria Quartier Wohnungsbau

Wohnungsbau  
Hamburg, Deutschland  
Wettbewerb 1. Preis, 2002  
Fertigstellung 2008

housing  
Hamburg, Germany  
competition 1st prize, 2002  
completion 2002

,  
**störmer,  
murphy  
and  
partners.**



Quartiersplatz / main square

# Projektdate / project data

Adresse	Hopfenstraße 7-13 20359 Hamburg
Kategorie	Wohnen
Bauherr	Baugenossenschaft Bergedorf-Bille e. G.
Wettbewerb	1. Preis, 2002
Status	Fertigstellung 2008
Größe	BGF 8.920 qm
Leistungen	LPH 1-5

address	Hopfenstraße 7-13 20359 Hamburg
category	housing
client	Baugenossenschaft Bergedorf-Bille e. G.
competition	1st prize, 2002
status	completed in 2008
size	GFA 8,920 sq m
services	HOAI phases 1-5

# Über das Projekt / about the project

Auf dem Gelände der ehemaligen Bavaria-Brauerei im Hamburger Stadtteil St. Pauli entstand auf Grundlage eines Einladungswettbewerbs ein Stadtquartier mit Wohnungen, Büros und Gastronomie. Von den fünf ausgewiesenen Baufeldern kommt dem Grundstück an der Hopfenstraße aufgrund seiner zentralen Lage eine besondere städtebauliche Bedeutung zu. Die Blockrandbebauung definiert einerseits den Straßenraum, und öffnet sich andererseits mit Läden und Cafés zum Quartierplatz.

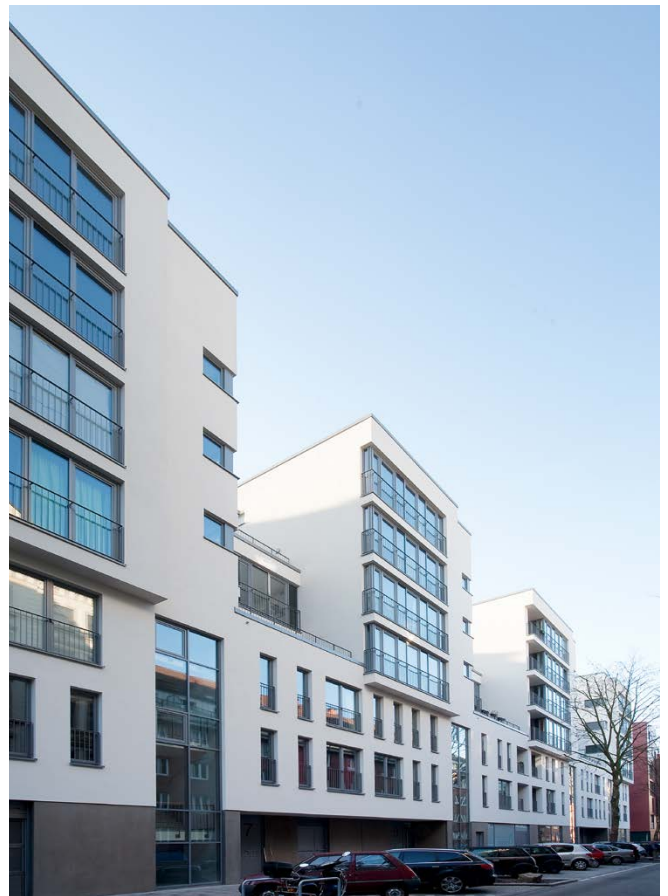
On the site of the former Bavaria-Brauerei in Hamburg's St. Pauli District, an urban district comprising housing, offices and restaurants was implemented on the basis of an invited competition. From the five designated plots, the site on Hopfenstraße is due to its central location of particular urban planning significance. On the one hand, the perimeter development defines the streetscape, while, on the other hand, opening up towards the quarter's main square with cafés and shops.



Lageplan / site plan



Sonnen- und Sichtschutz / sun and privacy screens



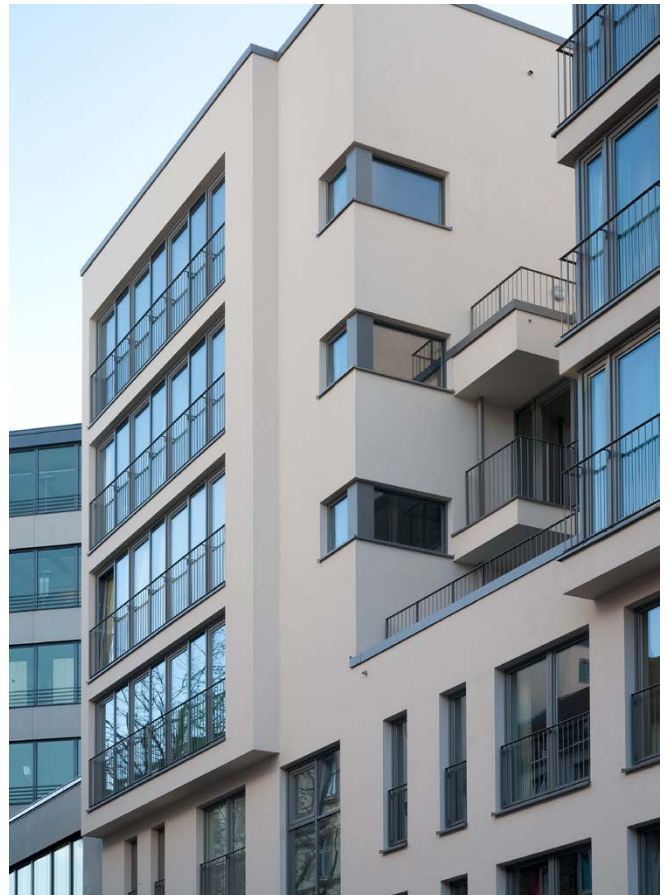
Ansicht Hopfenstraße / Hopfenstraße elevation



**Holz- und Glasfassade** / timber and glass façade

Das Gebäudevolumen besteht aus einem dreigeschossigen Sockelbau, aus dem sich vier Gebäudeteile mit weiteren vier Geschossen entwickeln. Die so entstehende skulpturale, rhythmisch gegliederte Form ermöglicht nicht nur eine bessere Besonnung der gegenüberliegenden Wohnungen, sondern bietet auch Raum für großzügige Dachterrassen in den Zwischenbereichen der Kopfbauten. Zum Quartierplatz hin ist die sonst weiß verputzte Lochfassade großflächig verglast, Sonnenschutzelemente aus Holzlamellen bieten auf den Balkonen Privatsphäre.

Der Heterogenität des Stadtteils wurde durch ein vielfältiges Angebot an Wohnungstypen Rechnung getragen. Es entstanden 48 Etagenwohnungen mit zweieinhalb bis fünf Zimmern, jede mit eigenen Balkonen oder Loggien.



**Lochfassade** / punctuated façade

The building volume consists of a three-storey plinth, from which four building sections adding another four storeys arise. The thus created sculptural, rhythmically structured shape allows better exposure to the sun for the apartments located opposite and additionally provides space for generous rooftop terraces in the spaces between the head buildings. Unlike the otherwise white plastered punctuated façades, the side facing the quarter's square is generously glazed. Slatted timber screens protect the balconies from sun and provide privacy.

The varied offer of different apartment typologies is a response to the district's heterogeneity. The building provides 48 apartments with two and a half to five rooms, each with their private balconies or loggias.