Visualisierungen: Störmer Murphy amd Partners

Wohn- und Geschäftshaus Hamburg Billstedt

Wohnen, Gewerbe
Hamburg, Deutschland
Wettbewerb 1. Preis, 2016

housing, commercial
Hamburg, Germany
competition 1st prize, 2016

störmer,
murphy
and
partners.

Außenperspektive/ external perspective

Projektdaten / project data

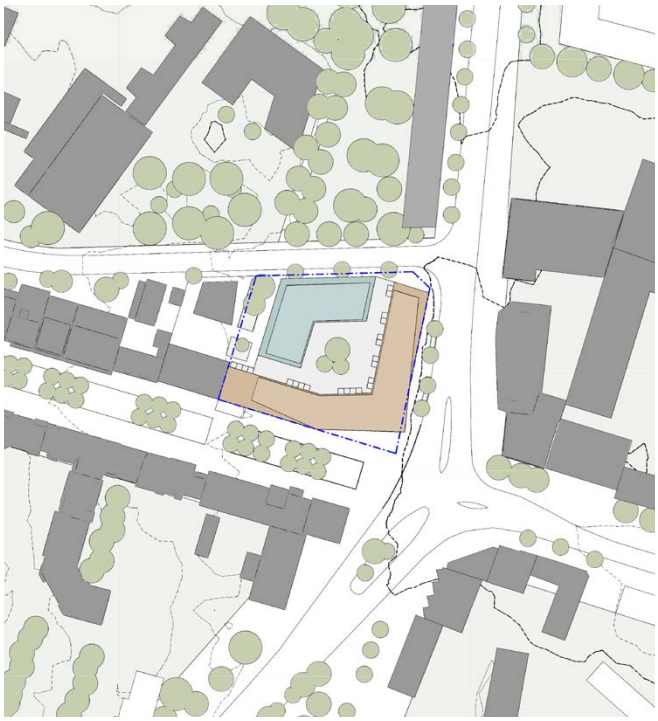
Adresse	Möllner Landstraße 49 22111 Hamburg
Kategorie	Wohnen, Gewerbe
Bauherr	MIC Müller Immobilien Consulting und Günther Franke Gruber Bauherren, Hamburg
Status	Wettbewerb 1. Preis, 2016
Größe	BGF 12.500 qm
Leistungen	LP 1-2

address	Möllner Landstraße 49 22111 Hamburg
category	housing, commercial
client	MIC Müller Immobilien Consulting und Günther Franke Gruber Bauherren, Hamburg
status	competition 1st prize, 2016
size	GFA 12,500 sq m
services	HOAI phase 1-2

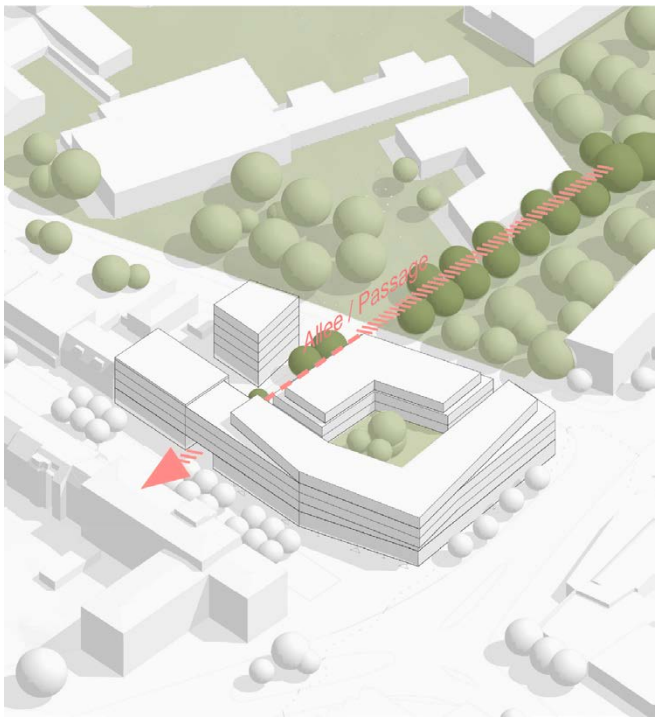
Über das Projekt / about the project

Auf einem ehemaligen Postgelände nahe des EKZ Billstedt entstehen sowohl frei finanzierte Miet- als auch geförderte Studentenwohnungen. Unser Entwurf des Wohnkomplexes mit Einzelhandelsflächen auf dem 3.600 qm großen Grundstück wurde im Wettbewerb mit dem ersten Preis ausgezeichnet. Zur Süd- und Ostseite des Grundstücks sind bis zu fünf, zur Nord- und Westseite drei Geschosse mit Staffelgeschoss geplant, verbunden durch einen intensiv begrünten Innenhof auf einem gemeinsamen Sockelbau. Der Entwurf nimmt die umliegenden Straßenfluchten in einem kompakten Baukörper auf und geht mit subtilen Mitteln auf die heterogene Bebauungsstruktur ein. Die Gestaltung der Fassaden mit variierenden Backsteinmotiven unterstützt den robusten, kraftvollen Charakter der Architektur.

For a former site of Deutsche Post located near the Billstedt shopping centre, privately financed rental apartments as well as subsidised student apartments are proposed. Our design of the residential complex with retail zones on the 3,600-square-metre site was awarded first prize in the competition. Up to five storeys are planned on the south and east side of the plot, and three storeys plus a recessed top floor on the north and west side. The buildings are connected by an intensively landscaped inner courtyard on top of a shared plinth. The design takes up the surrounding street alignments in a compact building and responds to the heterogeneous building structure with subtle means. The façade design with varying brick motifs supports the robust, powerful character of the architecture.



Lageplan / site plan



Prinzipskizze / schematic sketch

Außenperspektive / external perspective

Außenperspektive / external perspective